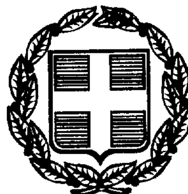




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 375

27 Μαΐου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7405/575 (1)

Χωροθέτηση και οικιστική καταλληλότητα έκτασης ιδιοκτησίας της Α.Ε. «ΠΙΚΟ Α.Ε.» στη θέση «Αγία Πελαγία» (τέως κοινότητας Χλομού) Δήμου Μελιτειέων (Ν. Κέρκυρας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1, 2 και 3 του άρθρου 29 του ν. 1947/1991 «Απλούστευση φορολογικών διαδικασιών και άλλες ρυθμίσεις» (Α΄ 70), όπως η παρ. 1 συμπληρώθηκε με την παρ. 7 του άρθρου 6, και την παρ. 9 του άρθρου 8 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α΄ 94), όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 16 του άρθρου 6 του Ν. 2160/1993 «Ρυθμίσεις για τον τουρισμό και άλλες διατάξεις» (Α΄ 118).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της 71076/7351/24.6.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Απαιτούμενα δικαιολογητικά για την έκδοση της απόφασης οικιστικής καταλληλότητας και για την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης του άρθρου 29 του Ν 1947/1991 και σχετικές ρυθμίσεις» (Β΄ 492).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄ 9).

5. Τις διατάξεις της παρ. 16 του άρθρου 24 τουΝ 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124).

6. Την 70559/6206/3.7.95 αίτηση της Α.Ε. «ΠΙΚΟ Α.Ε.».

7. Την 3096/1998 δήλωση ενώπιον της συμβολαιογράφου Πειραιά Βασιλικής Δαμαλίτου, του Νικολάου Βερνίκου ενεργούντος ως Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανωνύμου Εταιρείας «ΠΙΚΟ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΓΕΩΡΓΙΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ - ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ».

8. Το 3284/1996 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κέρκυρας με το συνημμένο σε αυτό πρακτικό της ΝΕΧΩΠ Υπ. Γεωργίας.

9. Το 112927/9034/1998 έγγραφο της Δ/νσης Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

10. Τα 286/1996 και 3639/1996 έγγαφα της Η΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Κέρκυρας Θεσπρωτίας.

11. Το 1512/1996 έγγραφο της 6ης Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Περιφέρειας Ηπείρου.

12. Τα 54766/188γ/1997 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

13. Το 2397/1998 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωροταξίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

14. Το Δ.Δ./16/1996 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Περιβαλλοντικής Διοίκησης ν. Κέρκυρας.

15. Την 54/1996 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Χλομού.

16. Τα υπόλοιπα στοιχεία του φακέλλου.

17. Την 254/1998 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

18. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Α) Εγκρίνεται η χωροθέτηση και οικιστική καταλληλότητα τμήματος εμβαδού περίπου 77.394 τ.μ. της ενιαίας έκτασης εμβαδού 103.665 τ.μ. περίπου ιδιοκτησίας της «ΠΙΚΟ Α.Ε.», που βρίσκεται στη θέση «Αγία Πελαγίας» (της τέως κοινότητας Χλομού) δήμου Μελιτειέων (Ν. Κέρκυρας), όπως φαίνεται περικλειόμενη με μαύρη διακεκομμένη και εστιγμένη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 2000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 7405/1999 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, για την εξυπηρέτηση των εξής χρήσεων:

α. αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 8 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ. 166) και

β. τουρισμού - αναψυχής, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 8 του ίδιου ως άνω διατάγματος.

Β) Οι λοιποί όροι και προϋποθέσεις ορίζονται ως εξής:

1. Το ελάχιστο ποσοστό της έκτασης, το οποίο διατίθεται για κοινωφελείς κοινόχρηστους χώρους καθορίζεται σε 50%.

2 α. Συντελεστής εκμετάλλευσης: 0,075.

β. Μέσος συντελεστής δόμησης: 0,15.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: δέκα τοις εκατό (10%).

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: επτά και μισό (7.50) μέτρα.

Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιβάλλεται η κατασκευή στέγης μεγίστου ύψους ενός και μισού (1.50) μέτρο.

5. Απαγορεύεται η δόμηση σε τμήματα της έκτασης με κλίσεις εδάφους πάνω από 35%.

6. Απαγορεύεται η κατασκευή υπογείου εκτός περιγράμματος κτιρίων.

7. Κατά την έκδοση οικοδομικών αδειών θα απεικονίζονται τα υφιστάμενα δένδρα, θα επιτρέπεται δε η κοινή μόνο όσων εμπίπτουν στο περίγραμμα του κτιρίου.

8. Πριν την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης απαιτείται:

α) βεβαίωση της αρμόδιας Υπερεσίας του Υπουργείου Γεωργίας από την οποία να προκύπτει ότι ο χαρακτηρισμός της έκτασης ως μη δασικής κρίθηκε με τις διαδικασίες του άρθρου 14 του Ν 998/1979 καθώς και το σχετικό πιστοποιητικό τελεσιδικίας.

β) να γίνει οριοθέτηση των ρεμάτων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν 880/1979. Τα κτίρια θα τοποθετηθούν σε απόσταση 20 μέτρων τουλάχιστον από τις οριογραμμές των ρεμάτων και 50,00 μέτρων απο την καθορισμένη γραμμή αιγιαλού.

9. Κατά την εκπόνηση της πολεοδομικής μελέτης:

α. Να ληφθεί μέριμνα χωροθέτησης των ΟΤ και πολεοδομικής οργάνωσής τους στα χέρσα τμήματα της έκτασης.

β. Να τηρηθούν οι διαδικασίες που προβλέπονται από το άρθρο 9 της ΚΥΑ 69269/5387/1990.

Η σχετική μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων να υποβάλλεται στην Δ/νση Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων σε πέντε (5) πανομοιότυπα τεύχη, νομίμως χαρτοσημασμένα και με σφραγίδα και υπογραφή του υπεύθυνου μηχανικού.

10. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

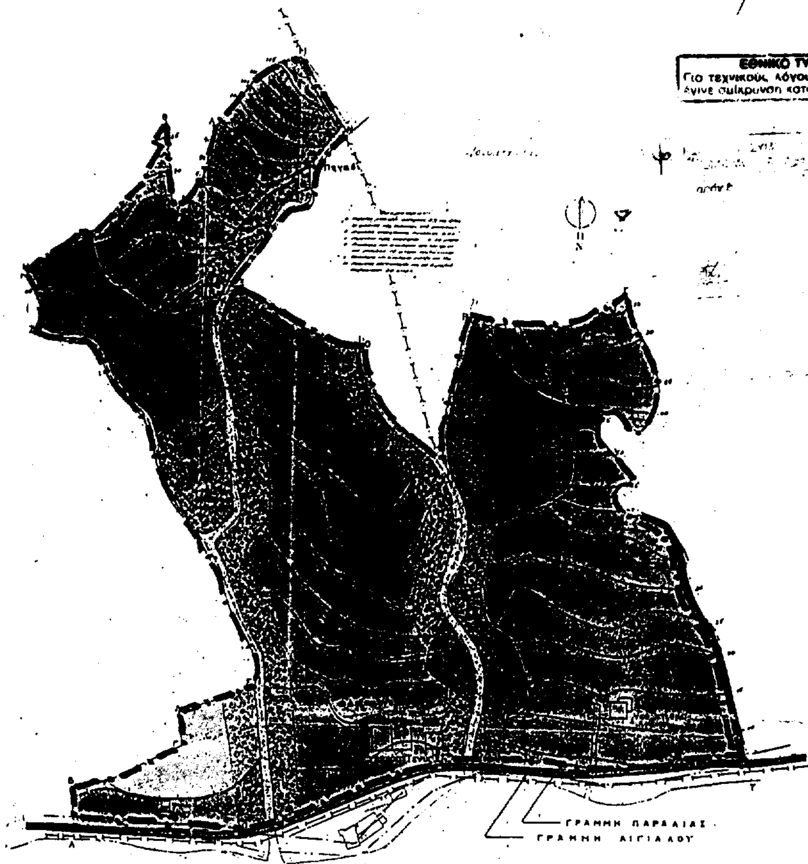
Αθήνα, 18 Μαρτίου 1999

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 45 *



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Χ[illegible] & [illegible]
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ.7405/99
ΠΕΡΙ "Χωροθέτησης β΄ οικιστικής καταλληλότητας εκτάσεως [illegible] ΠΙΚΟ Α.Ε." στη θέση "Αγ. Πελαγία" (τέως κοιν. Χλωμού) δ. Μελιτειέων Ν. Κερκύρας
ΑΘΗΝΑ 18 Μαρτίου 1999
Ο Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Εμβ. συνολικής εκτάσεως ≃ 103,665 τμ
Εμβ. προς πολεοδόμηση ≃ 77.394 τμ εκτάσεως

Αρ. Φ. 60/99
σχ. 1

ΘΑΛΑΣΣΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Περιοχές με κλίση >30%
- Περιοχές με κλίση 5% < κλ < 30%
- Περιοχές με κλίση >5%
- Γραμμή αιγιαλού
- Γραμμή παραλίας
- Όρια ιδιοκτησίας
- Ρέμματα και παραρεμάτιος ζώνη (ακατάλληλη για δόμηση)
- Εναέρια γραμμή ΔΕΗ
- Γραμμή ΟΤΕ

Αριθ. 8903/2016 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλκίδας (Ν. Ευβοίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (Α΄ 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (Α΄ 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την υπ' αριθμ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Το υπ' αρ. πρ. 2451/569/21.9.1998 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών προς τη φερόμενη ως ιδιοκτήτρια του κτιρίου «ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ» Α.Ε.

6. Τις από 2.11.1998 (αρ. πρ. 29788/8819/4.11.1998) αντιρρήσεις της φερομένης ιδιοκτήτριας του κτιρίου.

7. Τις από 26.11.1998 παρατηρήσεις της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού Παραδοσιακών Οικισμών επί των αντιρρήσεων της ενδιαφερομένης.

8. Την από 21.9.1998 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλκίδας (Ν. Ευβοίας) και επί των οδών Καραμουρτζούνη και Κριεζώτου αρ. 14, φερόμενο ως ιδιοκτησία της «Εμπορικής Τράπεζας» Α.Ε., όπως αυτό φαίνεται σημειωμένο με διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, το οποίο θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 8903/1999 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικά εκάστοτε κτίριο και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα πάσης φύσεως προσκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων των όψεών του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση ή και η πλήρης ανακατασκευή του εσωτερικού του κτιρίου με νέο φέροντα οργανισμό, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία των όψεων.

4. Αίτηση για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλεται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της ΕΠΑΕ, για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν 1577/1985 περί «ΓΟΚ» εφόσον δεν παραβλέπεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εσωτερικό και εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Απριλίου 1999

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

περιοχη: ΚΡΙΕΖΩΤΟΥ 14
ΣΤΗ ΧΑΛΚΙΔΑ

θεμα: ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Αρ.Φ. 69/99
Σχ. 1

ΟΔΟΣ ΕΡΜΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΑΣ
ΟΔΟΣ ΚΡΙΕΖΩΤΟΥ
ΕΛΤΑ
ΚΤΙΡΙΟ Ε.Τ.Ε.
ΟΤ 97

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
κλ. 1:500

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Συνημμένο στην υπ' αριθ. Γ.8903/99 απόφαση
περί "Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Χαλκίδας (ν. Ευβοίας) και καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού"
ΑΘΗΝΑ 6 Απριλίου 1999
Η Δ/ντρια
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 45 %

Αριθ. ΚΘ/402 (3)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης με την ένωση τριών σε ένα πράσινο οικοδομικό τετράγωνο σχεδίου πόλης Άργους Ορεστικού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Νόμου 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και του Νομοθετικού Διατάγματος 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του Νομοθετικού Διατάγματος 1018/1971 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α. Νόμου 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιοτήτων σε θέματα εγκρίσεων, επεκτάσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών».

3. Τις διατάξεις του Προεδρικού Διατάγματος 443/2.11.83 (ΦΕΚ 165Α/17.11.83 «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων κ.λπ.».

4. Το Νομοθετικό Διάταγμα της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών» (άρθρα 1, 2, 3, 9, 29 και 70) όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

5. Το Βασιλικό Διάταγμα της 14.8.50 (ΦΕΚ 192Δ/31.8.50) έγκρισης του σχεδίου πόλης Άργους Ορεστικού, όπως τροποποιήθηκε με το Βασιλικό Διάταγμα της 15.8.63 (ΦΕΚ 137Δ/4.2.63) και αναθεωρήθηκε με την απόφαση Νομάρχη ΚΟ/οικ.407/ 9.3.89.

6. Α) Την υπ' αριθμό 67/1997 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Άργους Ορεστικού με την οποία προτείνεται η ένωση των οικοδομικών τετραγώνων 12α (δομίσιμο) 12β (πράσινο) και 12γ (δομήσιμο) σε ένα πράσινο οικοδομικό τετράγωνο, Β) τις οκτώ ενστάσεις περιοίκων κατά της απόφασης του Δήμου, Γ) την υπ' αριθμό 109/1998 απόφασή του με την οποία προτείνεται η απόρριψη όλων των ενστάσεων που υποβλήθηκαν, καθώς και Δ) τον πλήρη φάκελλο που συνοδεύει το διαβιβαστικό του Δήμου Άργους Ορεστικού.

7. Τη σύμφωνη γνώμη κατά πλειοψηφία του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΣΧΟΠ) που διατυπώθηκε με την υπ' αριθμ. 1η πράξη της 2ης συνεδρίασης της 23.3.99, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Τροποποείται το σχέδιο πόλης Άργους Ορεστικού με την ένωση των τριών οικοδομικών τετραγώνων 12α, 12β και 12γ την κατάργηση των ενδιάμεσων πεζόδρομων και τον χαρακτηρισμό του τελικού οικοδομικού τετραγώνου ως πρασίνου, σύμφωνα με το συνημμένο διάγραμμα.

Άρθρο 2

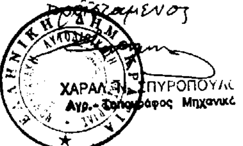
Η ισχύς της απόφασης μας αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης της στο ΦΕΚ. Με την απόφασή μας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του αντίστοιχου Δήμου.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καστοριά, 28 Απριλίου 1999

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΠΑΧΤΣΗΣ

Καστοριά 28-4-99
Συνοδεύει τήν υπ' αριθμό ΚΘ/402/28-4-99 απόφαση Νομαρχη Καστοριάς
Θεωρήθηκε
ο
[illegible]μενος



ΟΤ 9α
16
ΟΤ 9β
15
14
οδος Διοικητηριου
12,00
17
18
ΟΤ 11
19
20
1
ΟΤ 12α
ΠΡΑΣΙΝΟ
1
ΟΤ 12
13
12
πεζοδρομος
4,00
οδος Μπακαϊμη
ΟΤ 12γ
3
2
11
ΟΤ 22β
ΟΤ12β
οδος Καρυταας
10
ΟΤ 13
6,00
4
οδος Ηρ. Σαμαρα
5
6
8,00
9
7
8
ΟΤ 22ε
ΟΤ 22δ

ΑΡΓΟΣ ΟΡΕΣΤΙΚΟ Καστοριας
τροποποιηση σχεδιου πολης στα οικ. τετρ. 12α-12β-12γ

οροι δομησης του ΙΑ τομέα - ΙΒ τομέα - ΙΙ Γ τομέα

	ΙΑ προσ.	ΙΑ εμβαδ.	ΙΒ προσ	ΙΒ εμβαδ.	ΙΙ Γ προσ.	ΙΙ Γ εμβαδ.	
καν	10	200	10	200	14	300	
α' παρ.	7	100	8	200	10	300	πρo 9-6-73
β' παρ.	5	50	6	80	7	100	πρo 31-8-50

φαινομενοι ιδιοκτητες
1. κληρ. Χατζηαργυριου-Τυπαδη Ν.
2. Δημος Αργους Ορεστικου
3. κληρ. Γιανναδη Γεωργ.+Γιανναδης Π.
4. Κυριακου Παυλος
5. Σκραπαρλης Αθαν.
6. Σκραπαρλης Ανδρ.
7. Σκραπαρλης Κων.+Γ.
8. Μιχαηλ Χρηστος
9. Γιακας Αργυριος
10. Παγουνης Αργυριος
11. Τερψιαδης Δημητριος
12. Κρανια Ελ.+Κρανια Αρτεμ.
13. Χαριοιου Χαριλαος
14. Τριανταφυλλου Τρυφων
15. Μιχαλακας Παν +λοιποι
16. Αμπαζα Ζωη+Τουτσου Βαϊα.
17. κληρ. Ζαχαριαδη
18. Αντωνιαδης Αντων.+Βαρβ.
19. Τυπαδης Γεωργιος
20. Αντωνιαδης Αντωνιος

υπόμνημα
1. Προτεινόμενη Ρυμοτομική Γραμμή ———
2. Καταργούμενη Οικοδ. και Ρυμοτομική Γραμμή - - -
ΚΛΙΜ. 1:500

Άργος Ορεστικό 19-6-1997
Ο συντάξας
Αλέξανδρος Κ[illegible]
Τεχν. Πολ. Μηχ/κός

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 4?%

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(4)

Στην 2068/1997/26.1.1999 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 116/τ.Δ/24.2.1999 διορθώνονται τα εξής:

1) Στην 5η σειρά του διατακτικού της απόφασης αναγράφεται (625, 545) αντί του ορθού (624, 545).

2) Στη 2η σειρά της απόφασης στη σελίδα 1064 αναγράφεται Ε6=6.09 τ.μ. αντί του ορθού 6,09 τ.μ.

(Από την Περιφέρεια Αττικής)

(5)

Στη 2957/29.9.1998 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής, για κήρυξη εκτάσεως ως αναδασωτέας, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 821/20.10.1998/τ.Δ, διορθώνονται τα εξής:

1. Στο θέμα στη δεύτερη σειρά αναγράφεται «... στη θέση Πουνταλέζα» αντί του ορθού «Πουνταζέζα)» (σελ. 7823 και 7829).

2. Το ίδιο λάθος παρατηρείται και στην παραγρ. (6) στην 7η σειρά του σκεπτικού της απόφασης.

(Από την Περιφέρεια Αττικής)

(6)

Στη 2073/1997/26.1.1999 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 112/τ.Δ/23.2.1999, στη 12η σειρά του διατακτικού της απόφασης αναγράφεται «11.3.1998» αντί του ορθού «11.3.1988».

(Από την Περιφέρεια Αττικής)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ